

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr XLI/262/09
Rady Gminy Orchowo
z dnia 30 grudnia 2009r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LINÓWIEC, MLECZE I KOSSAKOWO



„...Twórzcie kulturę wsi, w której obok nowych wymiarów, jakie niosą czasy, pozostanie - jak u dobrego gospodarza – miejsce na rzeczy dawne, uświęcone tradycją, potwierdzone przez prawdę wieków...”

Jan Paweł II

SPIS TREŚCI:

1. Charakterystyka ogólna	2
Ø Położenie	2
Ø Historia.....	5
Ø Środowisko przyrodnicze.....	7
Ø Obiekty zabytkowe.....	8
Ø Mieszkańcy.....	11
2. Analiza SWOT.....	12
3. Nasza wizja.....	14
4. Arkusz planowania – Plan rozwoju miejscowości Linówek, Mlecze i Kossakowo.....	15
5. Harmonogram i szacunkowy kosztorys planowanych przedsięwzięć	17

1. Charakterystyka ogólna.

Miejscowości Linówiec, Mlecze i Kossakowo tworzą sołectwo Linówiec.

Ø Położenie

LINÓWIEC



mapka Linówca i ościennych miejscowości

Linówiec to miejscowość położona na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie słupeckim, w gminie Orchowo. Wieś leży około 5 km. na wschód od Orchowa, między Wólką Orchowską a Mleczami. Liczba mieszkańców Linówca wynosi 138. Miejscowość jest otoczona lasami, bogatymi w grzyby i owoce leśne, zamieszkuje tutaj również wiele gatunków zwierząt. Dookoła cisza i spokój. W samym centrum wsi usytuowany jest zabytkowy Kościół p.w. Św. Marcina z 1749 roku, o którym mowa poniżej oraz park wiejski.

MLECZE

Mlecze to mała miejscowość leżąca na południowy wschód od Linówca. Liczba mieszkańców wynosi 28. Wieś leży tuż nad jeziorem Kownackim, które łączy się z jeziorem Suszewskim. (Jezioro Kownackie - pow. 89,7 ha



głębokość max. 21,6 m, głębokość średnia 6,4 m. Jezioro Suszewskie - pow. 81,7 ha, głębokość max. 21,8 m, głębokość średnia 6,5). Za jeziorem Kownackim leży wieś Mrówki, gdzie na zalesionym półwyspie jest skansen archeologiczny – grodzisko

stożkowate. W okresie letnim wieś zmienia się w miejscowość typowo letniskową. Ciekawe położenie, piękne, czyste jezioro, unikatowa roślinność i zwierzyna powodują, że przyjeżdża tu coraz więcej turystów. Należy zaznaczyć, że krystalicznie czysta woda oraz zasobność w ryby powoduje, że jest to prawdziwy raj dla wędkarzy.



KOSSAKOWO

Miejscowość Kossakowo jest małą osadą leżącą nad jeziorem Ostrowskim, w pobliżu leśniczówki Wysoki Most. Jest to pięknie położony kanał łączący południowe krańce Jeziora Ostrowskiego z Jeziorem Kownackim. Od Wysokiego Mostu podążamy drogą nieutwardzoną w kierunku miejscowości Mlecze. Na rozdrożu, wśród pól odnajdujemy „zjazd” nad Jezioro Kowanckie. Skarpy nad jeziorem pozwalają na obserwację jeziora i jego uroku z wysokości.

Kossakowo od zachodu sąsiaduje z Linówcem, od południa z Mleczami. W miejscowości mieszka 6 osób.



Wysoki most – Kanał

Ø Historia

LINÓWIEC

W roku 1749 właścicielem miejscowości Linówek był Michał Golembowski, w 1753 Jan i Krystyna Rudzyńska, w 1757 Potrykowscy. W lutym 1759 roku komendariuszem Linówca był proboszcz ze Skulska ks. Paszyński, w 1760 – proboszcz Marcin Połański. We wrześniu 1764 roku komendariuszem był znowu Jan Orlikowski z Orchowa. W 1775

roku o. Karmelita Antoni objął Komendę miejscowości Linówek od ks. Pawła Cichorskiego, proboszcza orchowskiego.

Majątność główna w Linówcu według statystyki z 1818 roku liczyła 84 mieszkańców, a folwark 32 mieszkańców.

W roku 1867 w skład dyrekcji Towarzystwa Rolniczego Mogileńskiego wchodziła właściciele majątków, wśród nich Sydów z Linówca. W 1913 roku majątność polska w Linówcu skupiała hodowlę owiec – 519 sztuk, wysuwając się na pierwsze miejsce wśród pięciu obszarów dworskich. Okoliczne lasy ułatwiały dawniej przeprawy do pobliskiego stąd zaboru rosyjskiego. Korzystali z nich m.in. nie tylko przemytnicy, lecz i powstańcy. Witold Zakrzewski, właściciel Linówca kierował wtedy pomoc dla powstania listopadowego. W czasie powstania styczniowego wśród zatrzymanych 40 osób przez władze pruskie 14 sierpnia 1863 roku i uwięzionych w Inowrocławiu, był kandydat na powstańca w oddziale Taczanowskiego – Michał Kielan, parobek z Linówca. W latach 1845 – 1863 podupadły kościół był nieczynny. Odbudowany został przez dziedziczkę Linówca Florentynę z Kossakowskich Zakrzewską i dziedzica z Osówca Teofila Mlickiego. Od roku 1969 parafia Linówek miała własnego proboszcza. Po zmianach parafialnych ks. Arbp. Henryk Muszyński dokonał reorganizacji parafii Orchowo i Linówek. W 2001 roku Orchowo zostało podzielone na dwie parafie. Linówek jest odtąd w parafii p.w. Chrystusa Dobrego Pasterza i 8 męczenników w Orchowie Górnym. W 1929 roku Linówek liczył 104 mieszkańców. Wówczas w rękach Polanów było 517 ha ziemi. W latach 1965 – 1966 zbudowano drogę Linówek – Wólka Orchowska o długości 3 km. W latach 70 XX wieku w Linówcu powstało Zespołowe Gospodarstwo

Rolne Spółdzielni Kółek Rolniczych w Orchowie, specjalizujące się m.in. w hodowli owiec.

MLECZE

Z notatek historycznych dowiadujemy się, że w roku 1754 właścicielem Mlecza był Andrzej Dzierżyński, a w następnym roku Grzegorz i Cecylia Cichorscy. Wiadomości o Mleczach znajdujemy w „Słowniku Geograficznym Królestwa Polskiego” z 1885 roku i czytamy, że jest to: folwark w powiecie mogileńskim, który należy do gminy i domeny Linówek, poczta i gościniec w Orchowie, stacja drogi żelaznej i telegraf w Trzemesznie. Folwark ma 1435 mórg rozległości, w 6 domostwach zamieszkiwało 100 osób. W tym czasie 8 folwarków należało do klucza orchowskiego, w tym Mlecze (Mlice). W latach 90 XX wieku właścicielem majątku w Mleczach, liczącego 257 ha ziemi był Witold Zakrzewski. W 1929 roku w Mleczach mieszkało 80 osób. Ziemia (257ha) była w rękach Polaków.

KOSSAKOWO

W 1224 roku w aktach występuje Kossakewitz.

Według „Słownika Geograficznego” folwark Kossakowo w powiecie mogileńskim, należał do domeny Linówca, w 4 domostwach mieszkało 39 osób.

Ø Środowisko przyrodnicze

W samym centrum miejscowości Linówek znajduje się park o łącznej powierzchni 3,2 ha. Park wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-267/9 z dnia 30 kwietnia 1984 r. Obecnie na terenie parku rośnie około

30 krajowych gatunków drzew, w tym dąb szypułkowy o obwodzie pierśnicy 451 cm i wysokości 23 m - pomnik przyrody, oraz trzy egzotyczne. Część drzew wyrosła w wyniku naturalnej sukcesji. Inne cenne okazy to: lipa drobnolistna o obwodzie na wysokości pierśnicy 317 cm i buk o obwodzie 295 cm oraz iglicznia o obwodzie na wysokości pierśnicy 181 cm. Na niewielkich fragmentach występuje podrost z samosiewu. Runo urozmaicone. Park nie jest obecnie pielęgnowany i penetrowany przez ludzi. Jego urozmaicona roślinność zapewnia więc różnym zwierzętom dogodne warunki występowania. Drzewa są jednak zdrowe i dlatego w parku jest stosunkowo mało dziuplaków. Stwierdzono regularne występowanie następujących zwierząt kręgowych. Płazy: ropucha szara, żaba trawna. Gady: jaszczurka zwinka. Ptaki: pliszka siwa, kos, pokrzewka piegża, pierwiosnek, słowik szary, sikora modra, sikora bogatka, wróbel, zięba, szczygieł, trznadel. Ssaki chronione: kret, jeż. Park stanowi wraz z dworem oraz kościołem i cmentarzem zabytkową całość zasługującą na bardzo troskliwą ochronę.



Dąb – Pomnik Przyrody

Ø Obiekty zabytkowe

Kościół p. w. Św. Marcina z 1749 roku w Linówcu wpisany do rejestru zabytków dnia 30 kwietnia 1984 r. pod nr A-265/7.

Kościół zapewne istniał już w wieku XIV. Poprzedni, drewniany, zbudowany w końcu wieku XVI, konsekrowany w 1601 r. usytuowany na wzniesieniu, w centrum wsi. Wewnątrz znajduje się rzeźba Chrystusa Zmartwychwstałego z drugiej połowy XV wieku. Ołtarz główny barokowy z pierwszej połowy XVIII wieku. W polu środkowym ołtarza widnieje obraz Zaślubin Marii z Józefem, a w zwieńczeniu obraz św. Marcina. Ołtarz boczny barokowo – ludowy z przełomu XVIII/XIX wieku, a w nim obraz Chrystusa Ukrzyżowanego z połowy XIX wieku. Przy kościele znajduje się dzwonnica w kształcie krosna, również wpisana do rejestru zabytków dnia 30 kwietnia 1984 r. pod nr A-265/7.



Kościół p. w. Św. Marcina z 1749 roku w Linówcu

***Przydrożna rzeźba przedstawiająca św. Wawrzyńca w Linówcu
wpisana do rejestru zabytków dnia 10 kwietnia 1984 r. pod nr A-266/8.***

Na rozstaju dróg (w stronę Wólki Orchowskiej) na murowanym postumencie stała drewniana, późnobarokowa rzeźba św. Wawrzyńca, pochodząca z XVII w. Stała tutaj ponad 200 lat, aż do feralnej nocy z 11 na 12 sierpnia 1998 roku, kiedy to na skutek barbarzyńskiej kradzieży, zniknęła wraz z najcenniejszymi dziełami sztuki sakralnej. Na podstawie zdjęcia figury św. Wawrzyńca ludowy rzeźbiarz z Podbielska odtworzył zaginione dzieło. Poprzednia rzeźba z drewna miała około 80 cm. wysokości, a nowa zrekonstruowana jest wielkości dwa razy większej od poprzedniej. Wyposażona też została w atrybut św. Wawrzyńca, czyli żelazną kratę. Zaginiona rzeźba utraciła go wiele lat temu. Z okazji odpustu św. Marcina 11 listopada 2001 roku w dniu narodowego święta, ks. Jarosław Kulpiński, proboszcz parafii dokonał uroczystego poświęcenia figury.



Figura Św. Wawrzyńca w Linówcu

Dwór Zakrzewskich

Dwór znajduje się w samym centrum miejscowości Linówek w sąsiedztwie kościoła, pochodzi z 1900 roku, z kolumnowym gankiem i dachem czterospadowym, później przebudowany. Obok znajduje się Park.

Ø Mieszkańcy

Liczba osób mieszkających w poszczególnych miejscowościach przedstawia poniższa tabela:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba mieszkańców		
	Kobiety	Mężczyźni	Ogółem
LINÓWIEC	69	69	138
MLECZE	14	14	28
KOSAKOWO	3	3	6

Mieszkańcy to między innymi osoby starsze, emeryci, renciści, a także rolnicy prowadzący indywidualne gospodarstwa rolne. Rolnicy średnio posiadają areał w granicach od 10 do 20 ha oraz większe, nastawiają się głównie na uprawę zbóż i ziemniaków. Wśród mieszkańców nie brakuje również osób posiadających wyższe wykształcenie, dzieci i młodzieży. Z myślą o najmłodszych mieszkańcach, chcielibyśmy stworzyć im

odpowiednie warunki do spędzania wolnego czasu m.in. poprzez utworzenie boiska jak również placu zabaw.

2. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne poszczególnych miejscowości Linówek, Mlecze i Kossakowo, jak i potencjalne szanse i zagrożenia rozwojowe występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi a także mieszkańców.

Skrót SWOT powstał poprzez złożenie pierwszych liter angielskich słów: mocne i słabe (strony), szanse i zagrożenia, które brzmią odpowiednio: strengths, weaknesses, opportunities, threats.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- Ø Piękne krajobrazy - Ø Czyste powietrze, jeziora i okoliczne lasy - Ø Duże zasoby przyrodnicze: park oraz pomnik przyrody - „dąb” - Ø Zabytkowy kościół - Ø Brak uciążliwego przemysłu - Ø Położenie w pobliżu Powidzkiego Parku Krajobrazowego.	- Ø Słabe oświetlenie wsi - Ø Brak boiska - Ø Brak świetlicy wiejskiej - Ø Zły stan nawierzchni dróg - Ø Brak kanalizacji - Ø Brak zagospodarowanego parku

SZANSE	ZAGROŻENIA
- Ø Utworzenie boiska dla dzieci i młodzieży - Ø Utworzenie miejsca spotkań lokalnej społeczności - Ø Modernizacja dróg oraz budowa nawierzchni asfaltowej na odcinkach Linówek – Wysoki Most Linówek – Mrówki Linówek – Suszewo - Ø Zagospodarowanie terenu parku - Ø Wykorzystanie walorów przyrodniczych dla rozwoju turystyki kwalifikowanej np.: wodnej (kajakarstwo, wędkarstwo itp.) - Ø Pozyskanie środków z UE	- Ø Brak alternatywnych źródeł dochodów - Ø „ucieczka” młodych osób ze wsi

3. Nasza wizja.

Dlaczego chcemy odnowy miejscowości?

- Ø chcemy żyć w pięknym i czystym otoczeniu, chcemy poprawić wizerunek naszych miejscowości
- Ø pragniemy aktywnie spędzać czas
- Ø chcemy poprawić warunki życia codziennego, żyć i mieszkać wygodnie oraz bezpiecznie

- Ø chcemy zapewnić naszym dzieciom i młodzieży dobre warunki
wszechstronnego rozwoju

Jakie ma być nasze życie?

Nasze otoczenie będzie:

- Ø **bezpieczne** – z odpowiednim oświetleniem, dobrą nawierzchnią
dróg, z siecią kanalizacyjną
- Ø **zadbane i czyste** – z wyremontowanym kościołem, odpowiednio
uporządkowanym i zagospodarowanym parkiem, cmentarzem,
zielenią
- Ø **aktywne** – z miejscem na sport i rekreację dla dzieci i młodzieży,
z miejscem na spędzanie czasu przez nasze dzieci (boisko
sportowe, plac zabaw)
- Ø **zintegrowane i wykształcone** – z miejscem na organizowanie
spotkań, zebrań, szkoleń (świetlica wiejska)

4. Arkusz planowania – Plan rozwoju miejscowości Linówek,
Mlecze i Kossakowo.

LINÓWIEC, MLECZE, KOSSAKOWO – miejscowości ładne,
czyste i przyjazne dla każdego

PRIORYTET I:

ZASPOKOJENIE POTRZEB SPOŁECZNYCH I KULTURALNYCH

CEL: Stworzenie miejsca spotkań lokalnej społeczności

Działania:

- Ø budowa świetlicy wiejskiej
- Ø wyposażenie świetlicy wiejskiej w niezbędny sprzęt
- Ø organizowanie szkoleń, zebrań, kursów itd.
- Ø utworzenie placu zabaw

PRIORYTET II:

ROZWÓJ SPORTU I REKREACJI

CEL: Aktywizacja dzieci i młodzieży poprzez sport

Działania:

- Ø budowa boiska sportowego
- Ø organizacja turniejów sportowych i festynów
- Ø zakup urządzeń i sprzętu sportowego (bramki, kosze do piłki koszykowej, piłki sportowe itd.)

PRIORYTET III:

ESTETYKA MIEJSCOWOŚCI

CEL: Poprawa wizerunku i atrakcyjności turystycznej miejscowości

Działania:

- Ø wykaszanie i oczyszczenie poboczy i terenów zielonych
- Ø oczyszczenie parku w centrum Linówka
- Ø zagospodarowanie parku (utworzenie chodników, ścieżek, zakup ławeczek, oświetlenie, posadzenie krzewów, kwiatów itp.)
- Ø obsadzenie krzewami i kwiatami terenu przy kościele
- Ø zagospodarowanie i odnowienie terenu cmentarza (wykonanie ogrodzenia, ścieżek, oświetlenia itp.)
- Ø przywrócenie istniejącego dawniej stawu na terenie parku

PRIORYTET IV:

ROZWÓJ INFRASTRUKTURY

CEL: Podniesienie bezpieczeństwa na drogach na terenie sołectwa

Działania:

- Ø modernizacja już istniejących dróg
- Ø budowa nawierzchni asfaltowej na odcinkach:
 - Linówek – Mlecze
 - Mlecze – Mrówki
 - Linówek – Suszewo
- Ø poprawienie stanu oświetlenia
- Ø budowa sieci kanalizacyjnej

5. HARMONOGRAM I SZACUNKOWY KOSZORYS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ.

Lp.	PRIORYTET	Nazwa planowanego zadania	Kolejność realizacji	Harmonogram działań	Oczekiwane rezultaty	Szacunkowy kosztorys planowanych przedsięwzięć
1.	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych	Budowa świetlicy wiejskiej, wyposażenie świetlicy wiejskiej w niezbędny sprzęt, ogrodzenie	1	2010-2013	Zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, integracja lokalnej społeczności, podniesienie atrakcyjności naszego sołectwa	Koszt inwestycji: 100.000 zł. Środki z UE: 25.000 zł. Budżet Gminy: 75.000 zł.
		Utworzenie placu zabaw wraz z ogrodzeniem	4	2010 / 11	Umożliwienie dzieciom aktywnego i bezpiecznego spędzania czasu	Koszt inwestycji: 40.000 zł. Środki z UE: 10.000 zł. Budżet Gminy: 30.000 zł.
2.	Rozwój sportu i rekreacji	Budowa boiska sportowego, zakup urządzeń i sprzętu sportowego	5	2010-2012	Rozwinięcie zamiłowania do sportu, aktywne spędzanie wolnego czasu	Koszt inwestycji: 50.000 zł. Środki z UE: 12.500 zł. Budżet Gminy: 37.500 zł.
3.	Estetyka wsi	Uporządkowanie i zagospodarowanie parku (utworzenie ścieżek, posadzenie	7	2010 - 2011	Poprawa wizerunku sołectwa, podniesienie atrakcyjności naszego sołectwa	Koszt inwestycji: 80.000 zł. Środki z UE: 20.000 zł. Budżet Gminy: 60.000 zł.

Plan odnowy miejscowości Linówek, Mlecze i Kossakowo

		krzewów, kwiatów, ławki, oświetlenie, przywrócenie dawnego stanu stawu w centrum parku, ogrodzenie				
		Remont kościoła, prace konserwatorskie i zagospodarowanie przyległego terenu oraz terenu cmentarza	8	2010-2013	Podniesienie atrakcyjności turystycznej i wizerunku sołectwa	Koszt inwestycji: 1.000.000 zł Środki z UE: 750.000 zł Budżet Gminy: 250.000 zł
4.	Rozwój infrastruktury	Modernizacja już istniejących dróg	6	2009 - 2013	Podniesienie bezpieczeństwa, lepsz komunikacja	Koszt inwestycji: Środki z UE: Budżet Gminy: Budżet Powiatu:
		Budowa nawierzchni asfaltowej na odcinkach: Linówek – Mlecze Mlecze – Mrówki Linówek - Suszewo	2	2010 - 2013	Podniesienie bezpieczeństwa, podniesienie atrakcyjności naszego sołectwa, lepsza komunikacja	Koszt inwestycji: Środki z UE: Budżet Gminy: Budżet Powiatu:
		Poprawienie oświetlenia na	3	2010-2013	Podniesienie bezpieczeństwa	Koszt inwestycji: Środki z UE:

Plan odnowy miejscowości Linówek, Mlecze i Kossakowo

		terenie sołectwa				Budżet Gminy:
		Budowa sieci kanalizacyjnej	8	2009 - 2013	Podniesienie standardu życia mieszkańców	Koszt inwestycji: Środki z UE: Budżet Gminy: